
04010102909030008



10123

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1010**

29 Σεπτεμβρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3141

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI (Στρατώνες) του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων), περιοχής πέριξ του νεκροταφείου Αγίου Αγίου Κωνσταντίνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄), όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02(ΦΕΚ 197/Α΄).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

5. Την 59224/2458/28.8.85 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 470/Δ΄) «΄Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Τρικάλων (οικισμοί Τρίκαλα, Καρυές, Κηπάκι, Πυργετός, Ριζαρειό και Φλαμούρι) Ν. Τρικάλων.

6. Την 1929/331/93 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου, τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI (Στρατώνες) του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων)».

7. Την 1930/330/20.1.93 Απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «΄Εγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας VI (Στρατώνες) του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων)».

8. Το Π.Δ. Γ.79260/25.8.93 (ΦΕΚ 1323/Δ΄) με το οποίο εγκρίθηκε το υπόλοιπο τμήμα της ίδιας πολεοδομικής ενότητας.

9. Την Απόφαση 204/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων και την 1697/20.5.2003 Βεβαίωση του Δ. Τρικκαίων ότι κατ' αυτής δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

10. Τη θετική Γνωμοδότηση 55/16/26.8.2003 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.Χ.Ω. Θεσσαλίας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI (Στρατώνες) πέριξ του νεκροταφείου του Αγίου Κωνσταντίνου του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικών χαρών, χώρου αθλοπαιδιών, χώρου Δημοτικού Σχολείου, χώρων νηπιαγωγείων και χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, όπως φαίνονται στα τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 (τμήματα των πινακίδων 01.06, 02.06 και 02.05 οριζόμενα με κίτρινο περίγραμμα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας και που αντίτυπο τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα Απόφαση.

Εξαιρούνται της έγκρισης τα Ο.Τ. Γ. 1498α, Γ. 1498γ και Γ. 1498ι που γειτνιάζουν με το μη οριοθετημένο τμήμα του Ληθαίου ποταμού.

2. Την έγκριση Πολεοδομικού Κανονισμού ως ακολούθως:

Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής αυτής επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ΄).

Τα ελάχιστα όρια συντελεστού και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς ΙΕ και ΙΙΖ όπως φαίνονται στα τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 (τμήματα των πινακίδων 01.06, 02.06 και 02.05) που · συνοδεύουν την παρούσα Απόφαση, ως εξής:

Α. Τομέας ΙΕ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια πενήντα (250) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0.8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: Έντεκα (11) μέτρα. Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων, επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1.50) μέτρα.

Β. Τομέας IIZ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα τρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0.6).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: Έντεκα (11) μέτρα. Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων, επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,50) μέτρα.

Και στους δύο ως άνω τομείς, απαιτούνται επί πλέον τα εξής:

α) Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β) Τα οικόπεδα να μην έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του Π.Δ. της 16.6.90 (ΦΕΚ363/Δ΄).

Γ. Χώροι Κοινής Ωφελείας.

Στους χώρους κοινής ωφελείας καθορίζονται:

1. Συντελεστής δόμησης: Τέσσερα δέκατα (0.4)

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: Επτά και μισό (7.50) μέτρα. Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων, επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,50) μέτρα.

Πρασιές

Καθορίζονται πρασιές δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων όπως αυτές σημειώνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

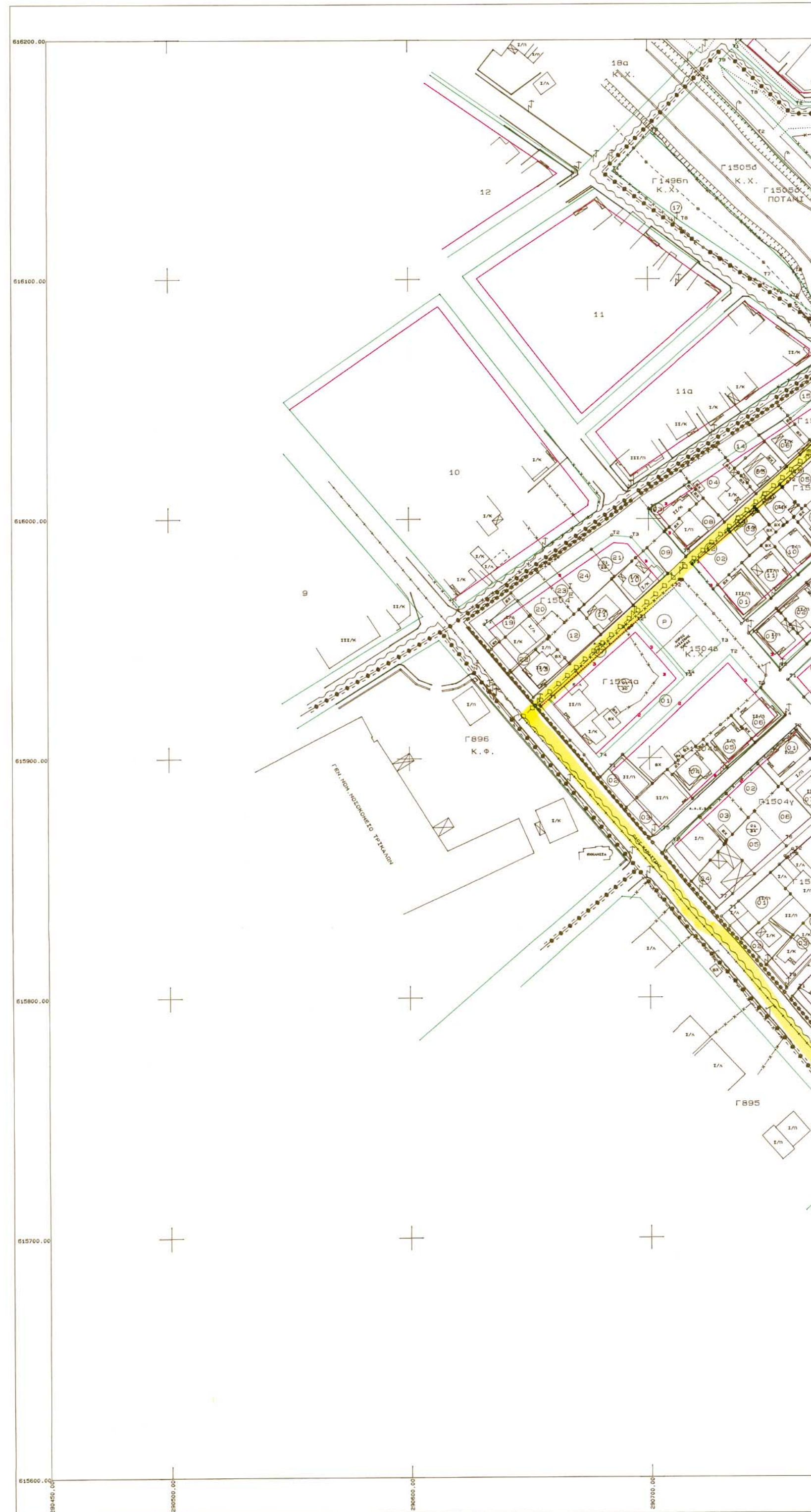
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 28 Αυγούστου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

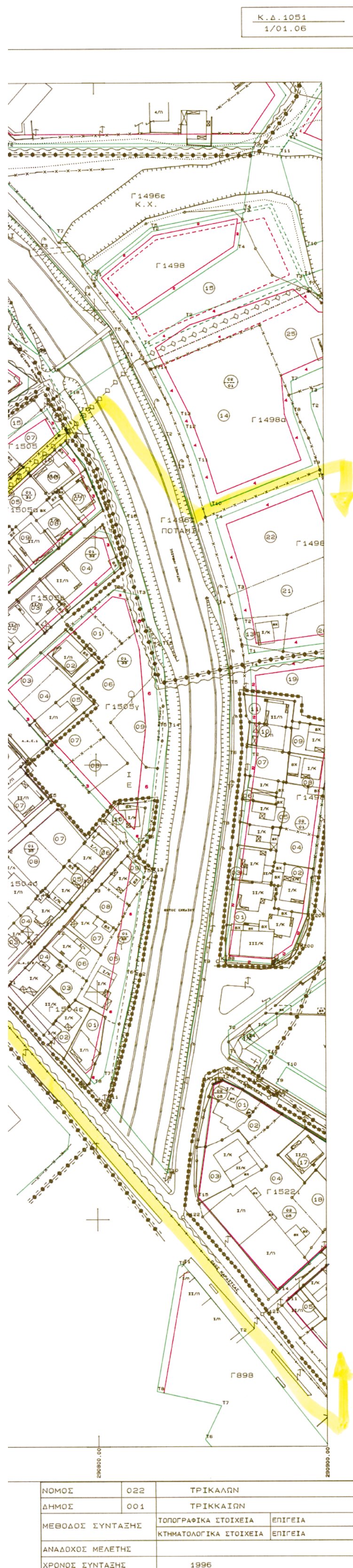
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=39.45 και λ=-1.45

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Δ.ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	Δ.ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000



ΝΟΜΟΣ	022	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		1996	

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗ
ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΑΣΙΝΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΟΚΚΙΝΗ)
ΣΤΟΑ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ή ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ή ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΣΥ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ Σ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ

Α ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Κ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ
Τ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
Βπ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Χπ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Βμ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
ΚΧ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΚΣ ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΚΟΙΝ.ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
ΖΑΣ ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ
ΖΕΠ ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Απ — ΑΠΟΛΥΤΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Μπ — ΜΕΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ή ΦΥΣΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ή ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣ

ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
α ΑΠΟΛΥΤΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
β ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΕΛΥΦΟΥΣ
γ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΨΕΩΝ
δ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΣΥΝΟΔΕΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΙΕ.	ΙΖ	ΙΙΖ
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ	12 μ.	13 μ.	13μ
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ	250 τ.μ.	300 τ.μ.	300τ.μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8	0.8	0.6
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	11μ	11μ	11μ
ΚΑΛΥΨΗ	60%	60%	60%

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Δ Η Μ Ο Σ Τ Ρ Ι Κ Κ Α Ι Ω Ν

ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ VI
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

Δ Ι Α Ν Ο Μ Η Π Ι Ν Α Κ Ι Δ Ω Ν

	14	15	16	17	18	19	00	01	02	03	04	05
11												
10												
09												
08												
07												
06												
05												
04												
03												
02												

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΡΙΚΑΛΑ 17/7/03
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΠ-ΣΠ
ΖΩΗ ΠΙΣΚΟΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 17/7/03
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΣΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α'Β

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ ..3141/28.8.03
Λάρισα ...28.8.03
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΧΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
26.8.2003
55/16/26.8.03
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

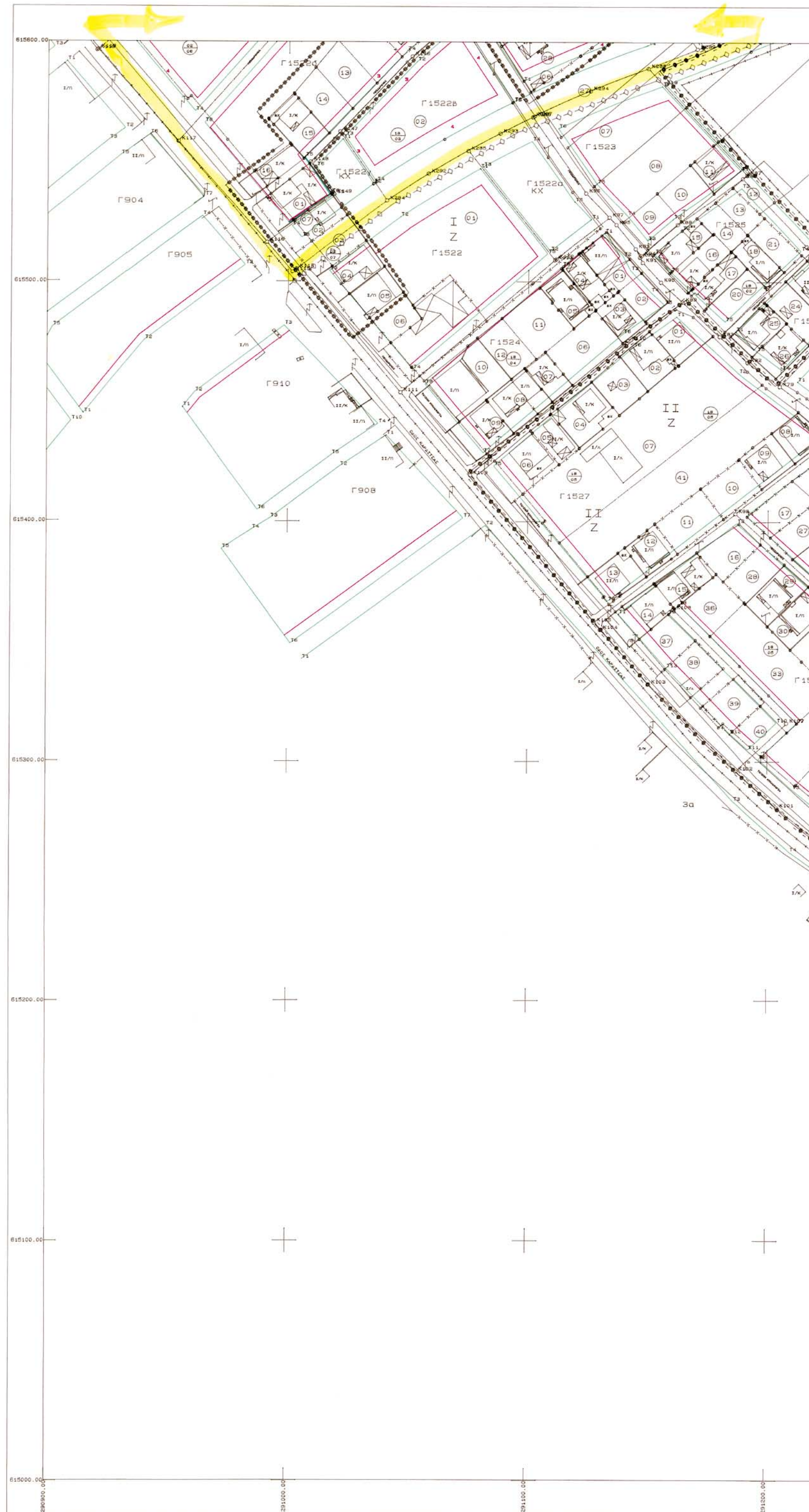
Γ ΦΑΣΗ

Ρ Υ Μ Ο Τ Ο Μ Ι Κ Ο Σ Χ Ε Δ Ι Ο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

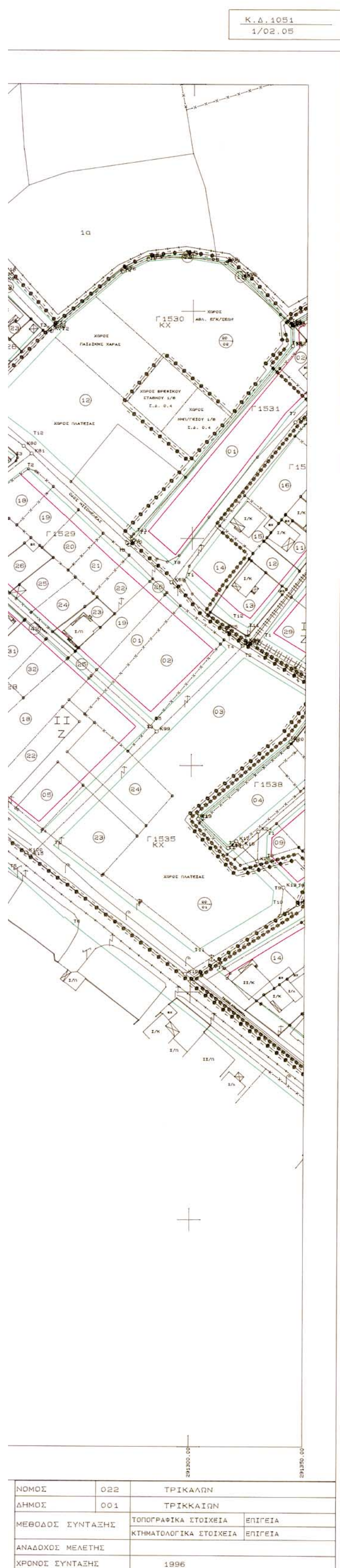
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=39.45 και λ=-1.45

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Δ.ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	Δ.ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗ
- ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΑΣΙΝΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΟΚΚΙΝΗ) ΣΤΟΑ
- ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
- ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ η ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΣΥ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ Σ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ

- Α ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Κ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ
- Τ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
- Βπ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
- Χπ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
- Βμ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
- ΚΧ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
- ΖΚΣ ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΚΟΙΝ.ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
- ΖΑΣ ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ
- ΖΕΠ ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Απ — ΑΠΟΛΥΤΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Μπ — ΜΕΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ η ΦΥΣΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ η ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣ

ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
α ΑΠΟΛΥΤΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ β ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΕΛΥΦΟΥΣ
γ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΨΕΩΝ δ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΣΥΝΟΔΕΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΙΕ	ΙΖ	ΙΙΖ
ΕΛΑΧ.ΠΡΟΣΩΠΟ	12 μ.	13 μ.	13μ
ΕΛΑΧ.ΕΜΒΑΔΟ	250 τ.μ.	300 τ.μ.	300τ.μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8	0.8	0.6
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	11μ	11μ	11μ
ΚΑΛΥΨΗ	60%	60%	60%

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ VI
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
14 15 16 17 18 19 00 01 02 03 04 05
11 10 09 08 07 06 05 04 03 02

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΡΙΚΑΛΑ 17/7/03
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΠ-ΣΠ
ΖΩΗ ΠΙΣΚΟΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 17/7/03
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΣΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α'Β

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 3141/28.8.03
Λάρισα 28.8.03
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
... από το ... 26.8.03
... αριθμ. ... 55/16/26.8.03
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ...
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΛΟΣ

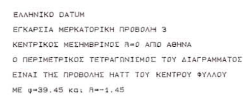
Γ ΦΑΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

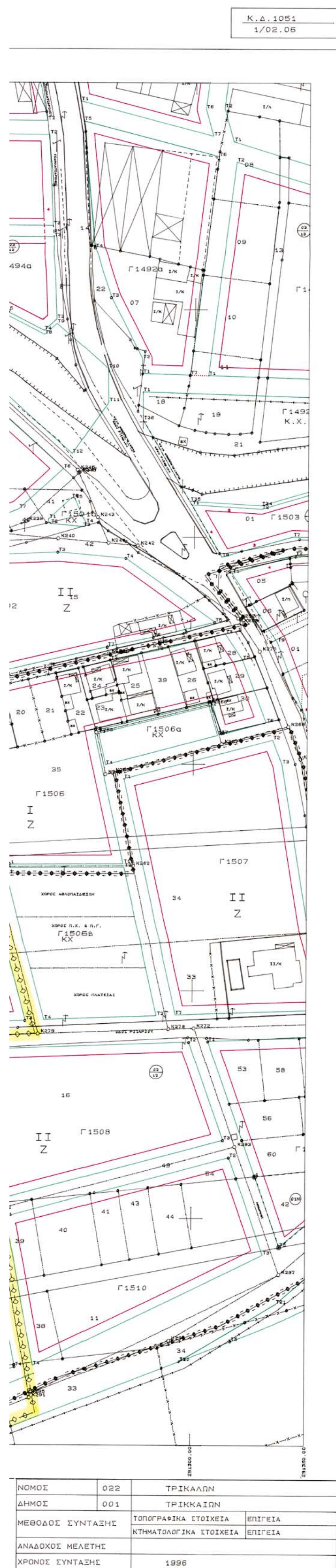
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=39.45 και Λ=-1.45

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Δ.ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	Δ.ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΑΣΙΝΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΟΚΚΙΝΗ)
- ΣΤΟΑ
- ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
- ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ η ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΣΥ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ Σ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ

- Α ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Κ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ
- Τ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
- Βπ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
- Χπ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
- Βμ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
- ΚΧ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
- ΖΚΣ ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΚΟΙΝ.ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
- ΖΑΣ ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ
- ΖΕΠ ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Απ — ΑΠΟΛΥΤΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Μπ — ΜΕΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ η ΦΥΣΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ η ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣ

ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
α ΑΠΟΛΥΤΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ β ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΕΛΥΦΟΥΣ
γ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΨΕΩΝ δ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΣΥΝΟΔΕΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΙΕ	ΙΖ	ΙΙΖ
ΕΛΑΧ.ΠΡΟΣΩΠΟ	12 μ.	13 μ.	13μ
ΕΛΑΧ.ΕΜΒΑΔΟ	250 τ.μ.	300 τ.μ.	300τ.μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8	0.8	0.6
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	11μ	11μ	11μ
ΚΑΛΥΨΗ	60%	60%	60%

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ VI
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
14 15 16 17 18 19 00 01 02 03 04 05
11 10 09 08 07 06 05 04 03 02

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΡΙΚΑΛΑ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΠ-ΣΠ
ΖΩΗ ΠΙΣΚΟΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΣΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α'Β

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 26.8.03
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 55/16/26.8.03 γνωμοδότηση του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΚ



ΧΑΡΤΗΣ
ΧΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ

Γ ΦΑΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000